

Главе городского поселения Щёлково  
Ершовой Татьяне Борисовне  
141100, МО, г. Щёлково, ул. Советская, д. 48

от Инициативной группы собственников  
жилья д. 9, корп. 1, Финский мкр., г. Щелково, МО  
Семенова А.А. (кв. 142)  
Лебедевой И.В. (кв. 195)  
Жигулина М.О. (кв. 263)  
Руссу Д.Я. (кв. 81)  
проживающих по адресу:  
141107, МО, г. Щелково, Финский мкр., д. 9, корп. 1  
Тел 8-926-855-27-45



Заявление.

В дополнение к заявлению от 11.04.2014 по вопросу перерасчета статьи «отопление» и «горячее водоснабжение» по всем жилым помещениям за 2012 и 2013 годы многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Щелково, Финский мкр., д. 9, корп. 1 обслуживается управляющей организацией ООО «ЮИТ-Сервис» поясняем.

Наш дом сдан в эксплуатацию в декабре 2011 года и в соответствии с проектом оборудован тепловым пунктом.

Теплоноситель, поступающий в тепловой пункт по *подающему трубопроводу* теплового ввода от МП ЩР «Щелковская теплосеть», отдает свое тепло в подогревателях систем горячего водоснабжения (ГВС) и отопления, после чего возвращается в *обратный трубопровод* теплового ввода и по магистральным сетям отправляется обратно на теплогенерирующее предприятие. Таким образом, теплоноситель, поступающий в наш дом, отдает свою энергию в Гкал как на отопление так и на подогрев горячей воды. При этом, МП ЩР "Щелковская теплосеть" выставляет один счет за потребленные Гкал.

Однако, УК ООО «ЮИТ-Сервис» в платежных квитанциях с января 2012 года по февраль 2014 года начисляет сумму к оплате по статье «отопление» от общего количества Гкал, поступивший в тепловой пункт от МП ЩР «Щелковская теплосеть». А за горячее водоснабжение начисляет отдельно плюсом по тарифу за «горячее водоснабжение».

Таким образом, жильцы дома оплачивают двойной тариф за «горячее водоснабжение».

В квитанциях за март 2014 года первый раз за два года показан коммунальный ресурс (количество в Гкал) разделено на отопление и подогрев ХВС. Тем не менее, сумма к оплате по статье «горячее водоснабжение» начислена по тарифу, а не по фактически затраченным на подогрев ХВС Гкал.

В соответствии со статьёй 54 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется в соответствии с формулой 20 приложения № 2 к настоящим Правилам как сумма 2 составляющих:

произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;

стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленному за расчетный период в жилом или нежилом помещении.


Просим обязать УК ООО «ЮИТ-Сервис» произвести перерасчет по всем жилым помещениям за 2012 и 2013 годы статьи «отопление» согласно фактически затраченным Гкал по показаниям счетчика (без Гкал, затраченных на подогрев ХВС) и «горячее водоснабжение» в соответствии со статьёй 54 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, и на основании формулы 20 приложения №2 к Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.


Приложение:

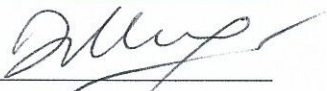
1. Копии квитанций на 24 л..

Ответ просим направить Лебедевой И.В. по адресу: 141107, МО, г. Щелково, Финский мкр., д. 9, корп. 1, кв. 195.

Инициативная группа собственников жилья д. 9, корп. 1, Финский мкр., г. Щелково, МО:

Семенов А.А. (кв. 142) \_\_\_\_\_ 

Лебедева И.В. (кв. 195) \_\_\_\_\_ 

Жигулин М.О. (кв. 263) \_\_\_\_\_ 

Руссу Д.Я. (кв. 81) \_\_\_\_\_ 