

В Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
Адрес: 141400, Московская область, г.о. Химки, ул. Ленинградская, д. 1
от Инициативной группы собственников жилья д. 9, корп. 1, Финский мкр., г. Щелково, МО
Семенова А.А. (кв. 142)
Лебедевой И.В. (кв. 195)
Жигулина М.О. (кв. 263)
Руссу Д.Я. (кв. 81)
проживающих по адресу:
141107, МО, г. Щелково, Финский мкр., д. 9, корп. 1
Тел.8-926-855-27-45

Заявление.

Наш многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Щелково, Финский мкр., д. 9, корп. 1 обслуживается управляющей организацией ООО «ЮИТ-Сервис».

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг надлежащего качества гражданам, проживающим в таком доме.

На основании постановления Правительства РФ «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными» от 23.09.2010 №731 ООО «ЮИТ-Сервис» на своем сайте разместило информацию с основными показателями финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.

В 1 варианте информации (приложение 1), размещенной в апреле 2013 года, положительный финансовый результат, полученный за оказание услуг по теплоснабжению, составил 2 031 958,57 руб., по горячей воде – 0 руб.

Во 2 варианте информации (приложение 2), размещенной в мае 2013 года, положительный финансовый результат, полученный за оказание услуг по теплоснабжению, уже составил 485 620,69 руб., по горячей воде – -330 026,3 руб.

Представленная информация о финансово-хозяйственной деятельности свидетельствует о том, что ООО «ЮИТ-Сервис» получает прибыль от услуг, которые управляющая организация не оказывает, начисляя в платежных квитанциях сумму оплаты за отопление и горячее водоснабжение не надлежащим образом.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

Просим обязать УК ООО «ЮИТ-Сервис» произвести перерасчет статьи «отопление» и «горячее водоснабжение» по всем жилым помещениям за 2012 и 2013 годы в соответствии со статьями 54 и 55 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, и на основании формул 18 и 20 приложения №2 к Правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Приложение:

1. Информация о финансово-хозяйственной деятельности (вар. 1).
2. Информация о финансово-хозяйственной деятельности (вар. 2).

Инициативная группа собственников жилья д. 9, корп. 1, Финский мкр., г. Щелково, МО:

Семенов А.А. (кв. 142) _____

Лебедева И.В. (кв. 195) _____

Жигулин М.О. (кв. 263) _____

Руссу Д.Я. (кв. 81) _____

11.04.2014г

ИНФОРМАЦИЯ

на основании Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №731
 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими
 деятельность в сфере управления многоквартирными домами»
М.О. г. Щёлково, микрорайон «Финский», д.9, корп. 1

1. Общая информация

а) Общество с ограниченной ответственностью «ЮИТ-Сервис».

Руководитель – Генеральный директор Захаров Дмитрий Александрович.

б) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица основной государственный регистрационный номер 1085040002376 от 01.04.2008г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Московской области.

в) Юридический адрес: 140108, Московская область, г. Раменское, ул. Советская, д.14, офис 601.

Почтовый адрес: 140186, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.3.

Адрес фактического местонахождения Генерального директора: 140186, Московская область, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.3.

Тел: 8-498-48-1-10-92 (г. Жуковский); 8-496-569-06-75 (г. Щелково, мкрн. Финский, д. 4).

Официальный сайт в сети интернет: www.yit-servis.ru

Адрес электронной почты: yit-servis@mail.ru

г) Режим работы:

Генеральный директор в офисе г. Жуковский, ул. Солнечная, д.3

Понедельник с 17-00 до 18-00

Инженера обособленного структурного подразделения г. Щёлково

Понедельник

Вторник

Среда с 9-00 до 18-00 Обед 13-00 до 14-00

Четверг

Пятница

Паспортный стол

Понедельник с 9-00 до 18-00

Среда с 9-00 до 18-00 Обед 13-00 до 14-00

Пятница с 14-00 до 18-00

Бухгалтерия

Понедельник

Вторник

Среда с 9-00 до 18-00 Обед 13-00 до 14-00

Четверг

Пятница

д) Перечень многоквартирных домов находящихся в управлении в г. Щёлково:

г. Щёлково, микрорайон «Финский», д. 4 - 11 031,70 м2

г. Щёлково, микрорайон «Финский», д. 9, корп. 1 - 17 498,20 м2

г. Щёлково, микрорайон «Финский», д. 9, корп. 2 - 18 648,80 м2

г. Щёлково, микрорайон «Финский», д.11 - 13 921,70 м2

е) В 2012 году договоры управления не расторгались.

ж) ООО «ЮИТ-Сервис» состоит в Некоммерческом партнерстве Саморегулируемая организация «Межрегиональная гильдия управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве» (НП СРО «МГУ ЖКХ»); 109341, г. Москва, ул. Люблинская, д. 151 оф. 303А; www.gosuprava.ru

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

а) Годовая бухгалтерская отчетность, бухгалтерский баланс и приложения к нему:

(годовая бухгалтерская отчетность за 2012 год составляется в конце 1 кв. 2013г.)

б) Сведения о доходах и расходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

№ п/п	Наименование услуги	Доход, в руб. с НДС	Расход, в руб. с НДС	Финансовый результат
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого фонда	5 539 800,58	5 671 646,23	131 845,67
2.	Теплоснабжение	6 652 359,19	4 620 400,62	2 031 958,57
3.	Холодное водоснабжение	279 411,53	279 586,01	-174,48
4.	Водоотведение	266 986,53	267 173,42	-186,89
5.	Электроэнергия	485 633,95	610 186,84	- 124 552,89

3. Выполняемые работы и оказываемые услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома

1. Управление жилищным фондом:

- 1.1. Организация эксплуатации:
 - 1.1.1. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.
 - 1.1.2. Прием заявок от населения.
 - 1.1.3. Подготовка к сезонной эксплуатации.
- 1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, в том числе по вопросам обеспечения работоспособности приборов освещения придомовой территории.
- 1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:
 - 1.3.1. Прием платежей за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома и коммунальные услуги.

2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома:

- 2.1. Техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное.
 - 2.1.1. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома
 - 2.1.1.1. Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации.
 - 2.1.1.2. Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения
 - 2.1.1.3. Устранение неисправностей электротехнических устройств (протирка светильников (электролампочек), смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др. в местах общего пользования
 - 2.1.1.4. Прочистка канализационного лежачка.
 - 2.1.1.5. Проверка исправности канализационных вытяжек.
 - 2.1.1.6. Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов (шахт).
 - 2.1.1.7. Промазка суриковой замазкой или другой мастикой свищей, участков гребней кровли и др.
 - 2.1.1.8. Проверка заземления оболочки электрокабелей, замеры сопротивления изоляции проводов.
 - 2.1.1.9. Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в Доме:
 - Проверка на наличие повреждений кабелей системы пожарной сигнализации.
 - Проверка исправности датчиков пожарной сигнализации.
 - Очистка от пыли датчиков пожарной сигнализации.
 - Подтяжка контактных соединений ПС.
 - Проверка на наличие повреждений кабелей системы оповещения о пожаре.
 - Проверка исправности пожарных извещателей.
 - Очистка от пыли пожарных извещателей.
 - Протяжка клеммных соединений.
 - Проверка наличия средств защиты и пожаротушения.

6. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации:
Московская область, г. Щелково, мкрн. «Финский», д. 9, корп. 1:

Площадь дома	- 17 498,60 м ²
в т.ч. жилые помещения	- 16 193,80 м ²
нежилые помещения	- 1 304,80 м ²
Кол-во квартир	- 276 шт.
Кол-во нежилых пом.	- 13
Количество лифтов	- 9 шт.

Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статей затрат	Расход руб./м ² с НДС
1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8,44
	<u>Перечень проводимых работ:</u>	
	1. Техническое обслуживание и содержание	
	- регулировка и наладка систем центрального отопления - в течение отопительного сезона	0,025
	- замена эл. ламп накаливания - 50 шт.	0,25
	- замена эл. ламп люминисцентных - 15 шт.	0,17
	- замена дросселей - 18 шт.	0,125
	- регулировка ИТП- июнь	0,95
	- промывка системы отопления, промывка фильтров - июль	0,96
	- промывка системы ГВС, ХВС, чистка фильтров, грязевиков - июль	0,74
	- промывка теплообменников – июль	2,02
	- опрессовка системы ГВС - июль	0,85
	- промывка обратного клапана от солевых отложений на ГВС - июль	0,54
	- замена стартеров- 11 шт.	0,19
	- замена светильника – 3 шт.	0,09
	- замена плафонов – 11 шт.	0,10
	2. Плановые осмотры:	
№	Конструктивные элементы, отделка, домовое оборудование	Расчетное количество осмотров в год
1.	Вентиляционные каналы и шахты	май
2.	Холодное и горячее водоснабжение, канализация	По мере необходимости
3.	Система внутреннего водоотвода с крыш	Апрель
4.	Система центрального отопления	июнь
5.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой	Апрель-май
6.	Осмотр электрической сети в подвале, на чердаке, в том числе распаянных и	Апрель-май
7.	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и	июнь
8.	Осмотр светильников с заменой	По мере необходимости
9.	Снятие показаний электросчетчиков	1 раз в 6 месяцев
10.	Снятие показаний по теплу	ежемесячно

	3. Подготовка к сезонной эксплуатации: - замена дверных ручек - 9 шт.	0,01 0,03
	4. Текущий ремонт - покраска ограждения и малых форм - апрель, май	0,23
	5. Организация эксплуатации: - подготовка паспорта готовности жилого дома к отопительному сезону	0,11
	- обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.	0,25
	- организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.	0,12
	- прием заявок от населения.	0,08
	- подготовка к сезонной эксплуатации.	0,15
	- взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.	0,04
	- все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:	0,02
	- прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные	0,04
2.	Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	11,57
	Перечень проводимых работ: - освобождение от снега и наледи дренажных решеток - в течение зимнего периода	2,095
	- очистка придомовой территории спецтехникой - в течение зимнего периода	0,38
	- уборка щитовых помещений - сентябрь	0,95
	- уборка придомовой территории - ежедневно	2,045
	- уборка подъездов - ежедневно	1,95
	- вывоз мусора – 203 бункера	3,19
	- мытье окон в подъездах - апрель, сентябрь	0,85
	уход за зелеными насаждениями:	0,26
	- побелка деревьев - апрель	0,15
	- стрижка кустарников - по мере необходимости	0,17
	- подвязывание деревьев - апрель	0,23
	- стрижка газонов - по мере необходимости	0,25
	- полив - по мере необходимости	0,25
		4,49
3.	Лифтовое хозяйство	
	- Техническое и аварийное обслуживание лифтов и системы ЛДСС	4,48
	- Страхование лифтов	0,01
		2,51
4.	Услуги по управлению многоквартирным домом	
	- Ведение финансово-хозяйственной деятельности	0,77
	- Работа с подрядными организациями	0,40
	- Бухгалтерская отчетность	0,63
	- Контроль за соблюдением правил и норм жилищного законодательства	0,50
	- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями и на выполнения подрядных работ.	0,21
		27,01
	ИТОГО:	

7. Перечень коммунальных услуг закупаемых управляющей организацией у ресурсоснабжающих организаций, тарифы на их услуги и правовые акты утверждения :

№ п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации	Наименование услуги	Объем	Цена услуги с НДС	Нормативный правовой акт
-------	--	---------------------	-------	-------------------	--------------------------

1.	МУП ЦР «Щелковская теплосеть»	Теплоснабжение	2 101,09	2199,05 Руб./Гкал.	Распоряжение от 25.12.2012г. № 153-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.137)
2.	МП ЦР «Щелковский водоканал»	Водоснабжение	10 495	26,64 руб./м³	Распоряжение от 29.11.2012г. № 125-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.178)
3.	МП ЦР «Щелковский водоканал»	Водоотведение	10 495	25,06 руб./м³	
5.	ОАО «Мосэнергосбыт Щелково»	Электроснабжение	243 102,33	2,51 руб. за 1кВт	Распоряжение от 14.12.2012г. № 130-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.1.2.2)

Тарифы (цены) на коммунальные услуги для расчета управляющей организацией размера платежей для потребителей:

№ п/ п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период и стоимость в руб. с НДС		Основание
			с 01.01.13г. по 30.06.13г	с 01.07.13г. по 31.12.13г	
1.	Отопление	руб./Гкал	2199,05	2347,26	Распоряжение от 25.12.2012г. № 153-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.137)
2.	Горячее водоснабжение	руб./м³	160,79	170,28	Распоряжение от 25.12.2012г. № 153-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.137), Постановление от 10.02.2009г. №33 «нормативы потребления коммунальных услуг», Распоряжение от 29.11.2012г. № 125-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.178)
3.	Холодная вода	руб./м³	26,64	27,10	Распоряжение от 29.11.2012г. № 125-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.178)
4.	Водоотведение	руб./м³	25,06	26,62	

Сведения о доходах и расходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

№ п/п	Наименование услуги	План (Доход)	Факт (Расход)	Финансовый результат
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества жилого фонда	5 822 523,29	5 820 106,92	2 416,36
	Теплоснабжение	6 123 220,62	5 637 599,93	485 620,69
	Холодная вода	174 335,24	209 492,59	-35 157,35
	Горячая вода	634 204,95	964 231,25	-330 026,30
	Водоотведение	266 986,53	321 757,16	-54 770,63
	Электроснабжение	486 001,60	579 799,91	-93 798,31

Коммунальные услуги оказываемые управляющей организацией собственникам:

Теплоснабжение – МУП ЩР «Щелковская теплосеть» Договор № 8 от 25.10.2010г.

Водоснабжение - МУП ЩР «Щелковский водоканал» Договор № 911 от 01.12.2010г.

Водоотведение - МУП ЩР «Щелковский водоканал» Договор № 911 от 01.12.2010г.

Электроснабжение – ОАО «Мосэнергосбыт Щелково» Договор № 11072097 от 01.01.2011г.

- количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год в размере – 284536,69(ТО лифтов)

- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за - сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в

Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации:

Площадь дома 17 528,30 м²
 в т.ч. жилые помещения 16 193,80 м²
 нежилые помещения 1 334,50 м²
 Кол-во квартир 276 шт.
 Количество лифтов 9 шт.

Услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование статей затрат	Состав работ	План (Доход)		Факт (Расход)	
			Сумма, в рубл.лх с НДС с 01.01.-31.12.2012г.	Сумма, руб./м ² с НДС с 01.01.-31.12.2012г.	Сумма, в рубл.лх с НДС с 01.01.-31.12.2012г.	Сумма, руб./м ² с НДС с 01.01.-31.12.2012г.
1	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		1 730 064,27	8,21	2 335 846,27	11,12
Перечень проводимых работ:						
1.1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	Регулировка внутренней отопительной системы, подготовка к работам. Основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 248 277,68	5,94	1 709 873,85	8,13
	Регулировка системы центрального отопления		239 197,74	1,15	327 649,83	1,56

Консервация системы отопления	Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы. Пробная топка.	232 346,30	1,10	318 264,81	1,51
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода.	107 493,32	0,51	147 242,89	0,70
Диагностика воздушных пробок в стояке системы отопления	Открытие вентилей на воздухооборудовке, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентилей.	122 515,25	0,58	167 819,74	0,80
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях.	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.	6 934,83	0,03	9 499,23	0,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	Первое рабочее испытание отдельных частей системы. Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления. Рабочая проведка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов. Окончательная проверка при сдаче системы. Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединения пресса. Проверка на протраве отопительных приборов с регулировкой.	199 509,60	0,95	273 285,55	1,30
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, распределительных, канализационных труб, сидонов.	148 002,22	0,70	202 731,44	0,96
	давления и температур.	12 802,76	0,06	17 537,04	0,08
	Снятие и запись показателей с вычислителя в журнал.	10 016,97	0,05	13 721,11	0,07
	отключения фильтров. Разбор фильтра. Очистка фильтра от накипи (отложений).	27 739,30	0,13	37 996,92	0,18
	сетки.	68 874,08	0,33	94 342,78	0,45
	Запуск воды с общего вентилей к счетчику. Проверка работы теплосчетчика	13 751,11	0,07	18 836,08	0,09
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Устранения на месте - составление акта об отказе теплосчетчика. Снятие неисправных частей	59 094,20	0,28	80 946,43	0,38
		481 786,59	2,27	625 972,42	2,99
Прочистка канализационного лежака	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	248 440,16	1,18	340 309,96	1,62
Проверка исправности канализационных вытяжек	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой канала. Установка вентиляционной решетки на прежнее место.	803,69	0,00	1 100,88	0,01
Прочистка дымоотводящих каналов	Прочистка засоренных дымоотводящих каналов: удаление засорения с проверки каналов, пробка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки.	803,69	0,00	1 100,88	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проверка исправности вентиляционных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов. Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой канала. Установка вентиляционной решетки на прежнее место.	904,15	0,00	1 238,49	0,01
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления. Укрепление электропроводки. Устранение неисправностей	653,00	0,00	894,47	0,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Проверка заземления оболочки электрокабеля, незначительных неисправностей электротехнических устройств.	8 740,11	0,04	11 972,09	0,06
Замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах.	Обесточивание электросети. Замер величины волнового сопротивления цепи фаза-нуль и замеры величины сопротивления заземляющего контура с применением мегомметра.	61 642,90	0,29	84 437,60	0,40

Осмотр электрооборудования на лестничных клетках	арма-туры,	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния ли-ний электрических сетей и арма-туры, групповых распределитель-ных и предохранительных щитов и перекладных коробок, силовых	33 905,60	0,16	46 443,43	0,22
Дератизация		Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов, стеллов мусоропровода) с применением отравленных приманок.	16 927,69	0,08	23 187,31	0,11
Дезинсекция		Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	16 927,69	0,08	23 187,31	0,11
Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре		Внешний осмотр составных частей системы (применно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.				
		Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на применно-контрольном приборе				
		Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный				
		Проверка работоспособности составных частей системы				
		Проведение плановых профилактических работ				
		Контрольная проверка работоспособности системы АПС	52 037,91	0,25	52 100,00	0,25
Техническое обслуживание автоматики ИТП		Надзор за работой оборудования, приборов КИП, своевременное устранение дефектов, контроль за соблюдением технологических параметров, за работой насосов, за соблюдением температурных режимов, электропитания насосов отопления, водоснабжения и подпитки, регулирования температуры в системе отопления и ГВС, проверка датчиков состояния системы отопления.	40 000,00	0,19	40 000,00	0,19
		Благоустройство и санитарное состояние многоквартирного дома и придомовой территории	1 962 468,48	9,34	1 944 139,51	9,27
Перечень проводимых работ:						
Уборка и благоустройство придомовой территории			507 696,32	2,41	572 983,39	2,75
Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Подметание полов во всех помещениях общего пользования (лестничных площадок и маршей, мест перед грузовыми камерами мусоропровода) с дезинфицирующим их увлажнением.	85 282,52	0,41	96 249,41	0,46
Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа			77 647,22	0,37	87 632,24	0,42
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей			90 588,42	0,43	102 237,61	0,49
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	90 588,42	0,43	102 237,61	0,49
Уборка кабин лифтов		Подметание полов кабины лифта с предварительным их увлажнением.	20 705,92	0,10	23 368,60	0,11
		Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора.	14 507,09	0,07	16 372,62	0,08
Протирка пыли с коллаков светильников, в помещениях общего пользования		Влажная протирка пыли с коллаков светильников периодической сменой воды или моющего раствора.	17 858,86	0,08	20 155,42	0,10
Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования		Влажная протирка пыли с подоконников периодической сменой воды или моющего раствора.	19 929,45	0,09	22 492,27	0,11
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования		Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования, с наружной стороны с периодической сменой воды или моющего средства.	27 564,76	0,13	31 109,44	0,15
Мытье и протирка окон		Влажная протирка оконных рам и переплетов с периодической сменой воды или моющего средства. Мытье и протирка наружн стелок в окнах с периодической сменой воды или моющего средства	47 105,98	0,22	53 163,56	0,25

	Уборка технического и цокольного помещений	Подметание без предвзвешенного упаковки. Уборка мусора и транспортировка его в установленное место.	15 917,68	0,08	17 964,61	0,09
	Уборка и благоустройство придомовой территории		1 454 772,16	6,93	1 371 156,12	6,52
	Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см:	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	74 670,74	0,36	84 273,00	0,40
	Уборка газонов	Уборка мусора, сучьев и листьев с газонов. Транспортировка мусора в установленное место.	34 294,19	0,16	38 704,24	0,18
	Очистка урн	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	89 811,95	0,43	101 361,29	0,48
	Уборка мусора на контейнерных площадках.	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузки его в контейнер.	102 235,50	0,49	115 382,45	0,55
	Сдвигжка и подметание территории в дни без снегопада	Подметание свежесвалившего снега. Сдвигание свежесвалившего снега движком в валы или кучи. 2 класса	72 082,50	0,34	81 351,93	0,39
	Сдвигжка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	Подметание свежесвалившего снега. Сдвигание свежесвалившего снега движком в валы или кучи.	85 411,94	0,41	96 395,46	0,46
	Ликвидация наледи	Скалывание наледи толщиной до 2 см. Срезание снега в валы или кучи.	48 529,51	0,23	54 770,15	0,26
	Погоня газонов	Равномерная поливка газонов из шланга.(теплый период)	13 458,85	0,06	15 189,59	0,07
	Стрижка газонов	Стрижка. Сбор или срезание срезанных частей.	14 105,91	0,07	15 919,86	0,08
	Подрезка кустов	Обрезка кроны под естественный вид с применением ножовки, сучкореза или секатора. Сбор ветвей.	13 717,67	0,07	15 481,70	0,07
	Уборка детских площадок	Очистка территории детских и спортивных площадок от мусора, уборка мусора в установленное место.	14 494,15	0,07	16 358,02	0,08
	Вывоз и уборка снега спецтехникой	Договор с подрядной организацией	31 332,23	0,15	65 744,18	0,31
	Вывоз твердых бытовых отходов	Договор с подрядной организацией	860 627,02	4,09	670 224,25	3,19
	Содержание лифтового хозяйства		1 618 865,31	7,69	1 012 168,75	4,81
		Техническое обслуживание обеспечивает поддержание работоспособности лифтов не требующее ремонта и ликвидации аварий, а так же замены существующего оборудования или его составных частей. Подготовка лифтов к ежегодному освидетельствованию. (обходы и осмотры – проверка технического состояния, устранение мелких повреждений, проверка доступности и обеспечения безопасной работы лифтов, проверка и, при необходимости, регулирование всех узлов и цепей безопасности, выявление и замена узлов и деталей, которые изнашиваются и не могут обеспечить надежную работу лифтов).				
3.1.	Комплексное техническое обслуживание лифтов и ДДС	Проверка технической и эксплуатационной документации. Визуальный и измерительный контроль установки лифтового оборудования, за исключением размеров, не измеряемых в процессе эксплуатации. Проверка функционирования лифта на всех режимах. Проведение испытаний. Проверка соответствия организации эксплуатации лифта ПУБЭЛ. Составление и оформление акта периодического технического освидетельствования по установленной форме описано ПУБЭЛ	1 468 149,39	6,98	934 653,24	4,44
3.2.	Периодическое техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ		70 266,37	0,33	70 000,00	0,33
3.3.	Аварийное обслуживание лифтов	Совокупение пассажиров из остановившихся лифтов. Лифт остановившихся лифтов в работу.	75 682,79	0,36	6 306,90	0,03
3.4.	Страхование особоопасного объекта	Договор с подрядной организацией	4 766,76	0,02	1 208,60	0,01
	Услуги по управлению многоквартирным домом		511 125,23	2,43	527 952,40	2,51

	<p>Сбор, ведение и хранение информации (документов) об объеме имущества собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторов и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета, согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета; ввод приборов учета в эксплуатацию; ведение журнала учета показаний общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров; начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, выставление задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежей и документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок об образовании граждан о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовых книг и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилых помещений; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию, ремонту общего имущества МКД и направлению заявителей коллективно (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, подготовке предложений о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для поддержания содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем развитии платы для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, оставление актов о повреждении имущества</p>				
	ИТОГО:	5 822 523,29	27,67	5 820 106,92	27,71

Перечень коммунальных услуг, закупяемых управляющей организацией у ресурсоснабжающих организаций, тарифы на их услуги и правовые акты утверждения :

№ п/п	Наименование ресурсоснабжающей организации	Наименование услуги	Объем	Цена услуги НДС	Нормативный правовой акт
1	МУП ЦР «Щелковская теплосеть»	Теплоснабжение Гкал.	13 215,6	2199,05 Руб./Гкал.	Распоряжение от 25.12.2012г. № 153-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.137)
2	МП ЦР «Щелковский водоканал»	Водоснабжение м³	13 215,6	26,64 руб./м³	Распоряжение от 29.11.2012г. № 125-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.178)
3	МП ЦР «Щелковский водоканал»	Водоотведение м³	13 215,6	25,06 руб./м³	
4	ОАО «Мосэнергосбыт Щелково»	Электрооснабжение кВт	193 626,1	2,51 руб./кВт	Комитет по ценам и тарифам М.О. Распоряжение от 14.12.2012г. №130-Р (п.1.2.2)

16.Тарифы (цены) на коммунальные услуги для расчета управляющей организацией размера платежей для потребителей:

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Период и стоимость в руб. с		Основание
			с 01.01.13г. по 30.06.13г.	с 01.07.13г. по 31.12.13г.	
1	Отопление	руб./Гкал	2199,05	2347,26	Распоряжение от 25.12.2012г. № 153-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.137)
2	Горячее водоснабжение	руб./м³	160,79	170,28	Распоряжение от 25.12.2012г. № 153-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.137) Постановление от 10.02.2009г. №33 «нормативы потребления коммунальных услуг» Распоряжение от 29.11.2012г. № 125-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.178)
3	Холодная вода	руб./м³	26,64	27,1	
4	Водоотведение	руб./м³	25,06	26,62	Распоряжение от 29.11.2012г. № 125-Р Комитета по ценам и тарифам МО (п.178)