

В Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
Адрес: 141400, Московская область, г.о. Химки, ул. Ленинградская, д. 1  
от Инициативной группы собственников жилья д. 9, корп. 1, Финский мкр., г. Щелково, МО  
Семенова А.А. (кв. 142)  
Лебедевой И.В. (кв. 195)  
Жигулина М.О. (кв. 263)  
Руссу Д.Я. (кв. 81)  
проживающих по адресу:  
141107, МО, г. Щелково, Финский мкр., д. 9, корп. 1  
Тел.8-926-855-27-45

### Заявление.

Наш многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Щелково, Финский мкр., д. 9, корп. 1 обслуживается управляющей организацией ООО «ЮИТ-Сервис».

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг надлежащего качества гражданам, проживающим в таком доме.

С целью контроля за использованием и содержанием общего имущества, уборкой и санитарно-гигиенической очисткой помещений общего пользования, земельного участка, входящего в состав общего имущества, сбором и вывозом бытовых отходов, жильцы дома по собственной инициативе в течение 2013 и 2014 годов проводили визуальные осмотры состояния многоквартирного дома по адресу Щелково, мкр. Финский, д. 9, к. 1, и установили нарушение управляющей организацией ООО «ЮИТ Сервис» обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, а именно:

1. Многократные устные и письменные обращения жителей по вопросам качества предоставляемых услуг остались без ответа управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис».
2. Отсутствует информация план-график с указанием перечня работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, выполняемых ООО «ЮИТ Сервис», состава работ и сроков их выполнения (кроме мытья полов).
3. Не выполнены нижеперечисленные работы в третьем и четвертом подъездах:
  - протирка пыли с колпаков светильников в помещениях общего пользования;
  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;
  - мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования;
  - мытье и протирка окон в помещениях общего пользования.
4. На придомовой территории наблюдается присутствие мусора, раздуваемого из мусорных контейнеров.
5. Не проводится уборка мест общего пользования с февраля 2014 года.
6. На фасаде дома размещена реклама Сбербанка России.
7. Не выполнено утепление наружных металлических дверей при входе в подъезд, что приводит к теплопотерям и сквознякам.
8. Отсутствует освещение перед входом в каждый подъезд.
9. Не отрегулирована работа системы отопления, результатом чего является пониженная температура в системе отопления, а следствием некомфортная температура воздуха в квартирах особенно нижних этажей.

10. Безосновательное завышение тарифа по статье «ремонт и содержание» с 28,34 руб. до 29,26 руб. в квитанции с января 2014 года.
11. Представители управляющей организации ООО «ЮИТ Сервис» при обращении к ним с проблемой, связанной по обслуживанию дома, предлагают каждому перезаключить договор управления. Пунктом 5.1 договора предусмотрена ответственность управляющей организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, но не прописан механизм пересчета размера платы за предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества. По факту обращения жителей с претензией на качество работы ООО «ЮИТ Сервис» и возврат суммы за невыполненные работы, управляющей организацией жалоба игнорируются.
12. С февраля 2014 года УК ООО «ЮИТ Сервис» не производит уборку помещений общего пользования.

Просим обязать УК ООО «ЮИТ-Сервис» произвести перерасчет статьи «содержание и текущий ремонт ж.д.» по всем жилым помещениям за 2013 и 2014 годы за ненадлежащее качество предоставленных услуг.

Приложение:

1. Копия Акта осмотра №1 на 4 л.
2. Копия Акта осмотра №2 на 2 л.

Ответ просим направить Семенову А.А. по адресу: 141107, МО, г. Щелково, Финский мкр., д. 9, корп. 1, кв. 142.

Инициативная группа собственников жилья д. 9, корп. 1, Финский мкр., г. Щелково, МО:

Семенов А.А. (кв. 142) \_\_\_\_\_

Лебедева И.В. (кв. 195) \_\_\_\_\_

Жигулин М.О. (кв. 263) \_\_\_\_\_

Руссу Д.Я. (кв. 81) \_\_\_\_\_

11.04.2014г.