

В ЗАО «ЮИТ Московия»
140000, г. Люберцы, ул. Красная, д. 4,
тел.: +7 (495) 229-75-76.
e-mail: yit-dom@yit.ru

от собственников, проживающих по адресу:
г. Щелково, Финский мкр., д. 9, корп. 1,
Лебедевой И. В. кв. 195
Жигулиной Л.Г. кв. 263
Жигулина М.О. кв. 263
Федоровой Е.Н. кв. 142
Семенова А.А. кв. 142

Претензия об устранении недостатков в течение гарантийного срока

Мы - собственники жилых помещений (квартир), расположенных по адресу 141107, г. Щелково, мкр. Финский, д. 9, к. 1.

Актом осмотра многоквартирного жилого дома по адресу г. Щелково, мкр. Финский, д. 9, к. 1 от 12.10.2013 № 2 установлено нарушение застройщиком ЗАО «ЮИТ Московия» (140000, г. Люберцы, ул. Красная, д. 4, тел.: +7 (495) 229-75-76. e-mail: yit-dom@yit.ru) требований технических регламентов, а также иных обязательных требований строительных норм и правил, гарантий качества, а именно:

- в месте выхода из наружной стены ливневой трубы цоколь здания оброс мхом около входа в магазин, размещенный во вставку;
- нарушено плотное сопряжений отдельных элементов водосточных системы между собой и с кровлей козырьков всех подъездов, приводящее к увлажнению кирпичной кладки наружных стен козырьков всех подъездов в период выпадения осадков;
- нарушено плотное сопряжений отдельных элементов обрамления козырьков всех подъездов и парапетов по всему периметру дома, приводящее к увлажнению кирпичной кладки наружных стен в период выпадения осадков;
- имеют место провалы в отмостке и тротуаре в районе третьего и четвертого подъездов;
- облупление штукатурки на потолках козырьков подъездов;
- на лестнице у дворового входа в первый подъезд отсутствует один из поручней;
- трещины, проходящие по стыкам потолка и стен, стен между собой, а также по стенам в лифтовых холлах и межквартирных коридорах, лестничных пролетах и площадках наблюдаются на всех этажах всех подъездов дома;

495-229-75-76
отдел контроля качества

- трещина наружной кирпичной кладки в углу между третьим и четвертым подъездами;

- не выполнен уклон на площадках перед подъездами, что приводит к скапливанию воды на них во время и после дождя;

- неплотное закрывание дверей на лестничных маршах и клетках из-за их неправильной установки.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Гарантийный срок для указанного объекта долевого строительства по состоянию на 12.10.2013 не истек.

Мы, как участники долевого строительства, предъявляем застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства, выявленного в течение гарантийного срока.

На основании изложенного, **просим** принять меры по устранению вышеперечисленных недостатков.

Приложения: 1. Копия Акта осмотра от 12.10.2013 №2;

2. Фотоматериалы.

Лебедева И.В. _____

Жигулина Л.Г. _____

Жигулин М.О. _____

Федорова Е.Н. _____

Семенов А.А. _____

ПРИНЯТО: 22.10.13
ТЕСЛЯ О.А. Тесля