

9 декабря 2013 г.

Генеральному директору  
ООО «ЮИТ-Сервис»  
Захарову Д.А.  
140180, г. Жуковский, ул. Солнечная, д.3  
телефон: (498) 481-10-92, факс (498) 480-41-14

от Жигулина Максима Олеговича  
Адрес: г. Щелково, мкр. Финский д.9 к.1, кв.263  
Тел.: 89168188983

**Копия:** Территориальный отдел  
Управления Федеральной службы  
по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по Московской области  
141100, Московская обл., г. Щелково, ул. Советская, д. 6  
телефон: (496) 526-43-11  
e-mail: 19@50.rospotrebnadzor.ru

**Копия:** Государственная жилищная инспекция  
Московской области (территориальный отдел № 9).  
Главное управление Московской области (ГУ МО)  
141109, Московская обл., г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 5а  
телефон: (496) 56-6-16-39

### Претензия

Ваша организация, являясь управляющей организацией по дому №9, к. 1, расположенному по адресу: Московская область, г.Щелково, мкр. Финский, ненадлежащим образом выполняет обязанности по содержанию и ремонту общего имущества дома. Ненадлежащее исполнение обязанностей выразилось в следующем.

12 октября 2013 г. состоялся осмотр состояния многоквартирного дома мкр. Финский, д. 9, к. 1, по результатам которого оформлен акт осмотра от 12 октября 2013 г. и установлен перечень недостатков.

Акт осмотра является основанием для принятия управляющей организацией решения о мерах необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений).

Ваша организация не приняла меры и не устранила выявленные недостатки.

Актом осмотра состояния дома 6 декабря 2013 г. повторно установлен перечень дефектов, а также несоответствия элементов общего имущества многоквартирного жилого дома требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан.

Управляющая организация несет ответственность за некачественное оказание услуг, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании ст.27-31 Закона РФ «О защите прав потребителей», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491, ст.162 Жилищного кодекса РФ

### ПРОШУ:

В срок до 16 декабря 2013 г безвозмездно устранить недостатки, выполнить работы, указанные в актах осмотра от 12 октября 2013 г. и 6 декабря 2013 г.

Ответ прошу сообщить в письменной форме.

В случае отклонения моей претензии или невыполнения требований в установленный срок я обращусь с жалобой в жилищную инспекцию для привлечения вашей организации к административной ответственности по статье 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, а также буду вынужден обратиться в суд за защитой своих прав потребителя, где потребую не только выполнения моих требований, но и взыскания неустойки, за каждый день просрочки.

### Приложения:

1. Копия акта осмотра от 12 октября 2013 г.
2. Копия акта повторного осмотра от 6 декабря 2013 г.
3. Копия вызова ООО «ЮИТ Сервис» для участия в повторном осмотре с отметкой о вручении.

Подпись  Жигулин Максим Олегович

исполнено 9.12.13 г. имхо. ООО «ЮИТ Сервис»  
Крутецкий Сергей