

ООО «ЮИТ-СЕРВИС»

Вх. №-

343С  
от 22.10.13г.

В ЗАО «ЮИТ Московия»  
140000, г. Люберцы, ул. Красная, д. 4,  
тел.: +7 (495) 229-75-76.  
e-mail: yit-dom@yit.ru

от собственников, проживающих по адресу:  
г. Щелково, Финский мкр., д. 9, корп. 1,  
Лебедевой И. В. кв. 195  
Жигулиной Л.Г. кв. 263  
Жигулина М.О. кв. 263  
Федоровой Е.Н. кв. 142  
Семенова А.А. кв. 142

### **Претензия об устранении недостатков в течение гарантийного срока**

Мы - собственники жилых помещений (квартир), расположенных по адресу 141107, г. Щелково, мкр. Финский, д. 9, к. 1.

Актом осмотра многоквартирного жилого дома по адресу г. Щелково, мкр. Финский, д. 9, к. 1 от 12.10.2013 № 2 установлено нарушение застройщиком ЗАО «ЮИТ Московия» (140000, г. Люберцы, ул. Красная, д. 4, тел.: +7 (495) 229-75-76. e-mail: yit-dom@yit.ru) требований технических регламентов, а также иных обязательных требований строительных норм и правил, гарантий качества, а именно:

- в месте выхода из наружной стены ливневой трубы цоколь здания оброс мхом около входа в магазин, размещенный во вставке;
- нарушено плотное сопряжений отдельных элементов водосточных системы между собой и с кровлей козырьков всех подъездов, приводящее к увлажнению кирпичной кладки наружных стен козырьков всех подъездов в период выпадения осадков;
- нарушено плотное сопряжений отдельных элементов обрамления козырьков всех подъездов и парапетов по всему периметру дома, приводящее к увлажнению кирпичной кладки наружных стен в период выпадения осадков;
- имеют место провалы в отмостке и тротуаре в районе третьего и четвертого подъездов;
- облупление штукатурки на потолках козырьков подъездов;
- на лестнице у дворового входа в первый подъезд отсутствует один из поручней;
- трещины, проходящие по стыкам потолка и стен, стен между собой, а также по стенам в лифтовых холлах и межквартирных коридорах, лестничных пролетах и площадках наблюдаются на всех этажах всех подъездов дома;

- трещина наружной кирпичной кладки в углу между третьим и четвертым подъездами;

- не выполнен уклон на площадках перед подъездами, что приводит к скапливанию воды на них во время и после дождя;

- неплотное закрывание дверей на лестничных маршах и клетках из-за их неправильной установки.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Гарантийный срок для указанного объекта долевого строительства по состоянию на 12.10.2013 не истек.

Мы, как участники долевого строительства, предъявляем застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства, выявленного в течение гарантийного срока.

На основании изложенного, **просим** принять меры по устранению вышеперечисленных недостатков.

Приложения: 1. Копия Акта осмотра от 12.10.2013 №2;

2. Фотоматериалы.

Лебедева И.В. \_\_\_\_\_

Жигулина Л.Г. \_\_\_\_\_

Жигулин М.О. \_\_\_\_\_

Федорова Е.Н. \_\_\_\_\_

Семенов А.А. \_\_\_\_\_

**ПРИНЯТО:** 22.10.13  
**ТЕСЛЯ О.А.** Тесля