

20 мая 2014 года

27.1/03-406
21.05.2014

ЗАО ЮИТ Москва

140000, г. Люберцы, ул. Красная, д. 4

Тел.: +7(495)229-75-76

e-mail: yit-dom@yit.ru

от собственников МКД г. Щелково, мкр. Финский, 9, к. 1

ПОВТОРНАЯ ПРЕТЕНЗИЯ об устранении недостатков

Вам была направлена претензия (вх. №27.1/03-598 от 22.10.2013) об устранении недостатков, установленных актом осмотра №2 от 12.10.2013 г. МКД по адресу: Щелково, мкр. Финский, 9, к. 1.

По состоянию на 20 мая 2014 года недостатки, установленные указанным актом осмотра, не устранены.

Согласно статье 7 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Участник долевого строительства вправе предъявлять застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока. Таким образом, в пределах гарантийного срока действует презумпция вины подрядчика за недостатки (дефекты) выполненных работ.

На основании пункта 2 статьи 7 Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 участник долевого строительства, если иное не установлено договором, по своему выбору вправе потребовать от застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

На основании изложенного,

прошу:

устранить недостатки, установленные актом осмотра №2 от 12.10.2013 года, в течение двух недель со дня получения настоящей претензии.

В случае неудовлетворения настоящей претензии будем вынуждены обратиться в суд с иском об обязанности устранить недостатки работ по строительству дома, выявленные в процессе эксплуатации дома,

а также в уполномоченные органы, осуществляющие контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов, с жалобой о нарушении Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 и заявлением о рассмотрении дела об административном правонарушении.

Собственники:

Лебедева И.В. (кв. 195)

Жигулин М.О (кв. 263)

Семенов А.А. (кв. 142)

