



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЩЕЛКОВСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

Площадь Ленина, д. 7, г. Щелково,
Московская область, 141100

Гаврилову

30.07.2014 № 1278Ж-2014

141107, г. Щелково, мкр. Финский,
д.9, к.1, кв.263

Ваше обращение о нарушении жилищного законодательства рассмотрено в Щелковской городской прокуратуре.

Установлено, что 24 апреля 2014 года общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 9, к.1, принято решение об отказе от услуг ООО «ЮИТ-Сервис» и выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Домжилсервис».

Указанное решение общего собрания в настоящее время оспаривается собственником помещений в указанном многоквартирном доме – ЗАО «ЮИТ Московия».

В соответствии с п. 6 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Согласно информации, представленной ООО «ЮИТ-Сервис», указанная организация с 1 июля 2014 года передала управление многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Финский, д. 9, к. 1 ООО УК «Домжилсервис».

По вопросу о проведении собрания собственников жилого помещения сообщаю, что в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в