



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЩЁЛКОВО

Щёлковский муниципальный район Московской области,
141100, г. Щёлково, ул. Советская, д.48, т.8(496)56-6-55-85, ф.8(496)56-6-40-79, e-mail: admin-schelkovo@mail.ru

от 05.06.2014 № 1193/1.1-35
на _____ от _____

мкр. Финский, дом9, корп. 1, кв. 195,
г. Щёлково, Щёлковский р-он,
Московская область, 141100

На Ваше коллективное обращение от 08.05.2014 г. вх. № 1193/1.1-35 Администрация городского поселения Щёлково сообщает следующее.

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, а также расчет размера платы за коммунальные услуги, регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Ваш дом оборудован индивидуальным тепловым пунктом (ИТП). Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области считает целесообразным до внесения соответствующих поправок в федеральное законодательство использовать для расчетов величину расхода тепловой энергии на подогрев, используемую Комитетом по ценам и тарифам Московской области при утверждении тарифов на ГВС. Тариф на горячую воду на период с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. в размере 178,50 руб./ м³ утвержден распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013 г. № 151-р и включают в себя:

- компонент на холодную воду - 27,10 руб./м³;
- компонент на тепловую энергию - 2 347,26 руб./Гкал или 151,40 руб./ м³ (2 347,26 руб./Гкал*0,0645 Гкал/ м³, где 0,0645 Гкал/ м³ – удельный расход тепловой энергии на производство единицы горячей воды по МП ЦР «Щёлковская Теплосеть»).

По Вашему дому управляющая организация ООО «ЮИТ-Сервис» применяет норматив потребления тепловой энергии на подогрев воды для горячего водоснабжения по Постановлению Главы городского поселения Щёлково от 10.02.2009 г. № 33 - 0,061 Гкал/м³ и тариф на горячую воду равен 170,28 руб./ м³.

Вместе с тем, учитывая, что, как правило, при наличии ИТП в доме на вводе в дом установлен только один прибор учета тепловой энергии по которому объем тепла идет, как на отопление, так и на подогрев воды, необходимо управляющим организациям расчет на подогрев воды осуществлять исходя из имеющихся величин расхода тепловой энергии на подогрев, а оставшуюся тепловую энергию относить на отопление (письмо Министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области № 50ис-334 от 04.02.2014 г.).

Ежемесячно при выставлении квитанций населению:

- Снимаются показания общедомового счетчика тепловой энергии (Гкал);
- Производится расчет количества Гкал, затраченных на подогрев ГВС:
*Количество Гкал на подогрев ГВС = Количество ГВС в м³ * 0,061 Гкал/ м³.*
- Производится расчет тепловой энергии на отопление к распределению:
Общедомовой счетчик (тепловая энергия на отопление, ГВС) минус Кол-во Гкал на подогрев ГВС.

Органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация осуществляет свою деятельность на основании решения собственников помещений, которые в соответствии со статьёй 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Из числа членов совета на общем собрании собственников помещений избирается председатель совета многоквартирного дома. Совет многоквартирного дома обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений, осуществляет контроль за оказанием услуг и оплатой выполненных работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

При выявлении недостатков в работе и отказе в их устранении со стороны управляющей организации вопрос решается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

И.о. Главы Администрации
городского поселения Щёлково

А.М. Кирилочкин