

02 сентября 2014 года

Председателю Правления
Общественной организации
«Региональный центр общественного контроля
Московской области»

Галл Н.Д.
от Совета многоквартирного дома по адресу:
141107, г. Щелково, мкр. Финский, 9, к. 1

Уважаемая Наталья Дмитриевна!

С 1 июля 2014 года к управлению нашим домом приступила управляющая организация ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС», выбранная на внеочередном собрании собственников нашего дома в форме заочного голосования 30 марта – 23 апреля 2014 года, что подтверждается протоколом №1 от 24 апреля 2014 года. Управляющая организация заключила договоры с ресурсоснабжающими организациями города Щелково и оказывает коммунальные услуги в полном объеме.

Прежняя управляющая организация ООО «ЮИТ Сервис, аффилированная с застройщиком ЗАО «ЮИТ Московия» (140000, г. Люберцы, ул. Красная, д. 4, тел.: +7 (495) 229-75-76. e-mail: yit-dom@yit.ru), ранее препятствовала деятельности новой управляющей организации, что было предметом многочисленных обращений в государственные и муниципальные органы власти.

В настоящее время уже более трех недель в нашем доме 9, к. 1 периодически отсутствует горячая вода.

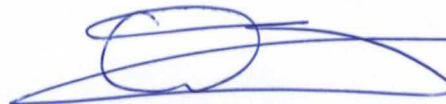
Значительная часть объектов инженерно-технической инфраструктуры, включая канализационно-насосную станцию, объекты уличного освещения находится в собственности застройщика ЗАО «ЮИТ Московия», таким образом группа лиц «ЮИТ» имеет возможность злоупотреблять своим доминирующим правом собственника. Таким образом, имеются все основания считать группу лиц «ЮИТ» причастной к периодическим отключениям воды в доме.

Такая ситуация не является беспрецедентной. Доказаны случаи, когда на практике управляющие организации, владеющие инженерной инфраструктурой, будучи втянуты в противостояние, собственными действиями отключали горячую воду в жилых домах (например, противостояние ЖСК «Солнечный» - ООО «Белый парус» в г. Балашихе в 2013 году).

Группа «ЮИТ» своими действиями провоцирует негативные отзывы жильцов, недовольство деятельностью новой управляющей организацией. Считаю неприемлемыми действия, попирающие права граждан-потребителей, которые исправно оплачивают коммунальные услуги и не имеют задолженности.

Прошу помочь с разрешением данной ситуации, организацией встреч с руководителями администрации города Щелково для достижения договоренностей между сторонами конфликта, его разрешения без нарушения конституционных прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности.

С уважением,
Председатель Совета дома
Щелково, мкр. Финский, 9, к. 1



Гаврилов С.Р.