

02 сентября 2014 года

Председателю Правления  
Общественной организации  
«Региональный центр общественного контроля  
Московской области»  
Галл Н.Д.  
от Совета многоквартирного дома по адресу:  
141107, г. Щелково, мкр. Финский, 9, к. 1

Уважаемая Наталья Дмитриевна!

С 1 июля 2014 года к управлению нашим домом приступила управляющая организация ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС», выбранная на внеочередном собрании собственников нашего дома в форме заочного голосования 30 марта – 23 апреля 2014 года, что подтверждается протоколом №1 от 24 апреля 2014 года. Управляющая организация заключила договоры с ресурсоснабжающими организациями города Щелково и оказывает коммунальные услуги в полном объеме.

Прежняя управляющая организация ООО «ЮИТ Сервис, аффилированная с застройщиком ЗАО «ЮИТ Московия» (140000, г. Люберцы, ул. Красная, д. 4, тел.: +7 (495) 229-75-76. e-mail: yit-dom@yit.ru), ранее препятствовала деятельности новой управляющей организации, что было предметом многочисленных обращений в государственные и муниципальные органы власти.

В настоящее время уже более трех недель в нашем доме 9, к. 1 периодически отсутствует горячая вода.

Многие объекты инженерно-технической инфраструктуры, включая канализационно-насосную станцию, столбы уличного освещения и др. по какой-то причине продолжают находиться в собственности застройщика ЗАО «ЮИТ Московия», а не переданы на баланс муниципального образования.

Группа лиц «ЮИТ» имеет возможность злоупотреблять своим доминирующим правом собственника, заинтересована и может быть виновна в периодических отключениях горячей воды в доме.

Кроме того, в период выполнения ООО «ЮИТ Сервис» функций управляющей организации в 2012-2014 годах жильцы дома также сталкивались с перебоями поставки горячей воды, однако не столь систематическими и масштабными, как в августе 2014 года, что свидетельствует о невозможности группы «ЮИТ» самостоятельно и добросовестно содержать объекты инфраструктуры.

Считаю необходимым и правильным, в публичных интересах, передать объекты коммунальной инфраструктуры, находящиеся в собственности группы «ЮИТ», на баланс муниципального образования.

Прошу помочь с разрешением данной ситуации, организацией встреч с руководителями администрации города Щелково для передачи объектов из собственности группы «ЮИТ» в ведение муниципального образования.

С уважением,  
Председатель Совета дома  
Щелково, мкр. Финский, 9, к. 1

 Гаврилов С.Р.