

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС»

В.И. Крякин



01 июля 2014 г.

г.Щёлково

АКТ

осмотра технического состояния конструктивных элементов и внутренних инженерных систем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д.9. кор. 1

Комиссия в составе: от ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС» главного инженера Малофеева О.Г., управляющего Барчука В.Н., заместителя главного инженера Гетманова С.Ф. и собственники д.9 корп. 1, провели осмотр технического состояния конструктивных элементов и внутренних инженерных систем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, мкр. Финский, д.9. кор. 1. В результате осмотра установлено:

Кровля:

- наличие строительного мусора;
- отсутствует молниезащита.

Технический этаж:

- отсутствует теплоизоляция трубопровода отопления – 15 м/п;
- отсутствует 6 (шесть) плафонов светильников освещения;
- не исправны 34 (тридцать четыре) светильника освещения.

Подъезд № 1, места общего пользования:

17 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходных балконов отсутствуют 2 (две) дверные пружины;

- не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

16 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;

- не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- отслоение трех плиток керамического плинтуса;

15 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;

- не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - отсутствует ручка для открывания оконного блока;
 - не исправны два дверных замка;
- 14 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 13 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - отслоение двух плиток керамического плинтуса;
- 12 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 11 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 10 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 9 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 8 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
- 7 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
- 6 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
 - отслоение четырех плиток керамического плинтуса;
- 5 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
 - отсутствует ручка открывания оконного блока;
 - стены лестничного марша пожарного выхода оштукатурены и окрашены с нарушением технологии производства работ;
- 4 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
 - стены лестничного марша пожарного выхода оштукатурены и окрашены с нарушением технологии производства работ;
- 3 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
- 2 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
- 1 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях отсутствуют 4 (четыре) дверные пружины;
 - отслоение двух плиток керамического плинтуса;
 - разбит один плафон освещения;
 - требуется проведение малярно-штукатурных работ по ремонту стен;

Запасной выход – отслоение напольной плитки;

Отсутствует теплоизоляция трубопровода отопления на всех этажах.

Подъезд № 2, места общего пользования:

17 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;

- не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- отслоение шести плиток керамического плинтуса;

- требуется покраска стен;

16 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- необходимо проведение ремонта (замена) технических дверей в квартирных холлах и переходного балкона;

15 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;

- не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- требуется замена двери пожарного шкафа;

- требуется покраска подоконника и технической двери;

- разбито стекло технической двери;

- отслоение двадцати плиток керамического плинтуса;

14 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;

- отслоение трех плиток керамического плинтуса;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- требуется замена двери пожарного шкафа;

13 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;

12 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - отслоение пятнадцати плиток керамического плинтуса
- 11 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 10 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- отслоение семи плиток керамического плинтуса;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 9 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - отслоение семи плиток керамического плинтуса;
- 8 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;
 - отсутствует напольная плитка лестничного холла;
- 7 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - отслоение двух плиток керамического плинтуса;
- 6 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
- 5 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
- 4 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

3 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходных балконов отсутствуют 3 (три) дверные пружины;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;

2 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходных балконов отсутствуют 3 (три) дверные пружины;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;

1 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- разбиты (требуется замена) четырнадцать напольных плиток в холле;

- требуется проведение малярно-штукатурных работ по ремонту стен;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- требуется проведение малярно-штукатурных работ по ремонту стен тамбура запасного выхода и стен холла со стороны основного входа;

- при движении лифтов слышен металлический звук (требуется проведение осмотра и освидетельствования);

Запасной выход – просадка грунта и разрушение плиточного тротуара у лестничного марша, со стороны улицы;

Отсутствует теплоизоляция трубопровода отопления на всех этажах.

Подъезд № 3, места общего пользования:

17 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;

- в технической двери нет дверного замка;

- требуется замена наличника технической двери;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

16 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

15 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;

- требуется покраска подоконника;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 14 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - разбит плафон освещения;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - отсутствует ручка оконного блока;
- 13 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - отсутствует ручка оконного блока;
- 12 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - отсутствует наличник технической двери;
- 11 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- расколот (требуется замена) наличник технической двери переходного балкона;
 - на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - отслоение двух плиток керамического плинтуса;
- 10 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 9 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 8 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;
- 7 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- протечки воды из трубопровода системы отопления лестничного холла;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - разбито три напольных плитки;
- 6 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствует 1 (одна) дверная пружина;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
- 5 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - отслоение двух плиток керамического плинтуса;
 - протечки воды из трубопровода системы отопления лестничного холла;
- 4 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - отслоение двух плиток керамического плинтуса;
- 3 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходных балконов отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - стоны трубопровода отопления требуется заменить;
- 2 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- требуется ремонт технической двери (разбита створка, разбито стекло, сломан замок);
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - не смонтировано отверстие для отвода воды в кирпичном ограждении переходного балкона;
- 1 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- разбиты (требуется замена) шесть напольных плиток в холле;
 - требуется проведение малярно-штукатурных работ по ремонту стен;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - требуется проведение малярно-штукатурных работ по ремонту стен тамбура запасного выхода и стен холла со стороны основного входа;
 - металлическая дверь запасного выхода установлена на один уровень с крыльцом, что влечет за собой прямое затекание ливневых вод;
 - отсутствует плафон освещения;

- на стене запасного выхода отсутствует четырнадцать керамических плиток;
- просадка грунта со стороны пандуса;

Запасной выход – просадка грунта и разрушение плиточного тротуара у лестничного марша, со стороны улицы;

Отсутствует теплоизоляция трубопровода отопления на всех этажах.

Подъезд № 4, места общего пользования:

Лестничный марш выхода на технический этаж

- следы протечек на стене лестничного марша;
- разбиты пять напольных плиток лестничной клетки.

17 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;

- в двух технических дверях не работают дверные замки;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

16 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- отслоение шести напольных плиток;

- на технических дверях переходного балкона отсутствует 1 (одна) дверная пружина;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- требуется ремонт (замена) дверного полотна технической двери;

15 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;

- отсутствует один дверной замок технической двери;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

14 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;

- разбит плафон освещения;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- отсутствуют два дверных замка технических дверей;

13 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (три) дверные пружины;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- требуется замена дверного полотна технической двери;

- отслоение двадцати напольных плиток;

12 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- требуется проведение малярных работ по покраске стен лестничного марша;

- 11 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- расколот (требуется замена) наличник технической двери переходного балкона;
 - на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - разбито (требуется замена) стекло технической двери;
- 10 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 9 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;
 - технические двери переходного балкона не имеют плотного притвора;
 - отсутствует замок технической двери;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
- 8 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - требуется ремонт (замена) подоконника;
- 7 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 2 (две) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - требуется ремонт (замена) подоконника;
- 6 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;
 - пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - требуется проведение малярных работ стен лестничного марша;
- 5 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- пожарные шкафы разукomплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);
 - на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;
 - требуется замена врезного замка технической двери;
- 4 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;
- на технических дверях переходного балкона отсутствуют 3 (три) дверные пружины;

- пожарные шкафы разукомплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- требуется ремонт (замена) дверного полотна технической двери;

- требуется проведение малярных работ стен холла;

3 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходных балконов отсутствуют 3 (три) дверные пружины;

- пожарные шкафы разукомплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- сломано два замка технических дверей;

2 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- на технических дверях переходных балконов отсутствуют 2 (две) дверные пружины;

- пожарные шкафы разукомплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

1 этаж – усадочные трещины потолка и стен в квартирном и лифтовом холлах;

- отсутствует ручка двери запасного выхода;

- не работает доводчик двери запасного выхода;

- разбито (требуется замена) десять напольных плиток;

- пожарные шкафы разукомплектованы (отсутствуют: пожарные рукава, стволы, ключи под стеклом для открытия пожарного шкафа);

- требуется покраска входной двери и перилл;

- не работает освещение в колясочной;

- просадка отмостки со стороны входа в подъезд;

Запасной выход – просадка грунта и разрушение плиточного тротуара у лестничного марша, со стороны улицы;

Отсутствует теплоизоляция трубопровода отопления на всех этажах.

Цоколь

Отслоение облицовочной плитки по периметру здания.

Фасад

Наличие усадочных трещин по периметру здания. Разгерметизация температурных швов.

Наличие рекламного банера ЗАО «ЮИТ-Московия»

Входы в подвал

При входе в подвал отсутствует дренаж. Требуется проведение малярно-штукатурных работ стен входов в подвал.

Входные группы

Не выполнен разуклон площадки крыльца. Коробки входных дверей в подъезды и запасных выходов установлены в один уровень с площадкой крылец. Крыльца имеют трещины и частичное разрушение плиточного покрытия. Нарушение сопряжения элементов отвода воды с крышами крылец и между собой, приводящее к затеканию ливневых вод на стены здания и в подъезды. Отсутствует уплотнительная лента металлических дверей.

Территория

Наличие провалов плиточного покрытия тротуаров.

Акт осмотра систем пожарной сигнализации, организации эвакуации и дымоудаления прилагается.

Члены комиссии:

Главный инженер

О.Г.Малофеев

Зам.главного инженера

С.Ф.Гетманов

Управляющий







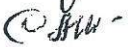


В.Н.Барчук

Собственник под.№ 1

Собственник под.№ 2

Собственник под.№ 3

Собственник под.№ 4


 Русаков Д. В.
 Семенин А. А.
 М. - Лыфеев Д. И.
 В. - Крутинский Г. П.
 М. - Бурцев М. А.
 С. - Сакеридзе Л. А.
 Л. - Либедова И. В.
 Д. - Селезневичева И. В.