



## КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск  
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-17-05, факс: 8 (498) 602-30-72  
e-mail: mosoblkomzen@mosreg.ru

25.07.2014 № 29 ПЛГ-1080/10

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Финский м-н., дом 9, кор.1,  
кв. 195, г. Щелково,  
Московская область, 141107

Комитет по ценам и тарифам Московской области (далее – Комитет) рассмотрел коллективное обращение жителей г. Щелково, проживающих по адресу Финский м-н., дом 9, кор.1, по вопросу установления тарифов на тепловую энергию МП ЦР «Щелковская теплосеть» и сообщает следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Комитет устанавливает тарифы на тепловую энергию для ресурсоснабжающих организаций исходя из размера необходимой валовой выручки организации от реализации услуг и расчетного объема производства услуг с применением метода экономически обоснованных расходов с учетом всех затрат, подтвержденных платежными документами, результатами работ, данными статистической отчетности, договорами на предоставление товаров и услуг.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» для ресурсоснабжающей организации МП ЦР «Щелковская теплосеть» установлены тарифы на тепловую энергию на 2013 год с календарной разбивкой (с учетом НДС):

с 01.01.2013 - в размере 2199,05 руб./Гкал (без роста);

с 01.07.2013 - в размере 2347,26 руб./Гкал (рост на 6,74%),

Тарифы установлены в рамках максимального предельного уровня роста тарифов в соответствии с приказом ФСТ России от 09.10.12 № 231-э/4 в среднем по Московской области с 01.07.2013 в размере 111,7%.

Размер тарифов обусловлен особенностями технологического процесса

012391

производства и транспортировки коммунальных ресурсов каждой конкретной ресурсоснабжающей организации, неравномерным уровнем их модернизации, влияющим на расходы, необходимые для поддержания систем коммунальной инфраструктуры в рабочем состоянии, а так же разницей в объемах реализации коммунальных ресурсов.

МП ЦР «Щелковская теплосеть» эксплуатирует 36 котельных, совокупная мощность которых значительно больше потребляемой нагрузки, а физический износ большинства котельных более 50%. Также для передачи тепловой энергии МП ЦР «Щелковская теплосеть» использует 188 км тепловых сетей (в двухтрубном исполнении), физический износ которых составляет более 70% и, соответственно, потери тепловой энергии составляют 15,7% в сравнении со средней величиной потерь по теплоснабжающим организациям Московской области – 10%.

Также сообщаем, что требования к качеству коммунальных услуг, допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг, а также условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в приложении N 1 к Правилам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Проверка в установленном федеральным законодательством порядке соответствия качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными вышеуказанным постановлением, входит в полномочия Государственной жилищной инспекции Московской области согласно положению, утвержденному Постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 N 485/27.

Первый заместитель председателя Комитета  
по ценам и тарифам Московской области



Н.В. Алексеенко