

ПРИНЯТО: 07.12.13 г.
ТЕСЛЯ О.А. Тесля

ООО «ЮИТ-СЕРВИС»
Вх. № - 783 С
от 07.12.13 г.

Акт осмотра многоквартирного дома

«06» декабря 2013 г.

Щелково

Комиссия, в составе собственников многоквартирного дома мкр. Финский, д. 9, к. 1
Жушман М.О., Семенов А.А., Мишурин Л.В., представителей ООО
«ЮИТ Сервис» отказ от осмотра, представителей ЗАО «ЮИТ Московия»
отказ от осмотра

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели повторный осмотр общего имущества многоквартирного дома мкр. Финский, д. 9 к. 1 городского поселения Щелково МО,

Технические средства, использованные при осмотре: фотоаппарат, видеокамера.

В результате осмотра 4 подъезда выявлено следующее:

1. Установить ручки на окна на лестничных площадках.
2. Удалить мох с цоколя здания в месте выхода из наружной стены ливневой трубы около входа в магазин. Превали трактора у входа в магазин
3. Удалить пыль с электролампочек и колпаков светильников в помещениях общего пользования, лестничных клетках
4. Произвести мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен 17-2 эт
5. Произвести мытье полов в квартирном холле на 17-м этаже.
6. Удалить пыль с подоконников, дверей, окон в лестничных клетках, помещениях общего пользования.
7. Сменить выключатель в чердачном холле 17-го этажа.
8. Очистить от надписей стены на лестничной клетке 17-го этажа.
9. Заменить или восстановить участки вздувшегося напольного покрытия на лестничных пролетах между 17м и 16м этажами, между 16 и 15 этажами, между 15 и 14 этажами.
10. Заменить ручки мусопропроводов на 12 и 13 этажах.
11. Снять пленку с батареи лестничного холла на 8 и 6 этажах.
12. На первом этаже произвести уборку мусора, очистить стены от надписей, восстановить отделку стен (отвалилась краска).

В результате осмотра 3 подъезда выявлено следующее:

1. Установить ручки на окна на лестничных площадках.
2. Удалить пыль с электролампочек и колпаков светильников в помещениях общего пользования, лестничных клетках
3. Произвести мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен 17-2 эт
4. Удалить пыль с подоконников, дверей, окон в лестничных клетках, помещениях общего пользования.
5. Произвести мытье и удалить грязь из лифта.
6. Удалить грязь и мусор с козырька подъезда.
7. Осмотреть и починить неисправную пожарную сигнализацию на 15 и 17 этажах.

В результате осмотра 2 подъезда выявлено следующее:

1. Установить ручки на окна на лестничных площадках.
2. Удалить пыль с электролампочек и колпаков светильников в помещениях общего пользования, лестничных клетках
3. Произвести мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен с 1-го по 17-й этажи.
4. Удалить пыль с подоконников, дверей, окон в лестничных клетках, помещениях общего пользования с 1-го по 17-й этажи.
5. Заменить перегоревшие электролампочки в помещениях общественного пользования на 1 этаже, на лестничных клетках с 1-го по 17-й этажи (не работает до 50% электролампочек).
6. На первом этаже очистить стены от грибка, восстановить отделку стен (облупилась краска).
7. Произвести текущий ремонт лифта (лифт при движении, сильно стучит, трясется, вибрирует, гудит).
8. На 17-м этаже очистить стены от надписей, удалить грязь, мусор.
9. Заменить перегоревшие электролампочки на чердачной площадке.
10. С 1-го по 17-й этажи заделать трещины в стенах и потолках лестничных пролетов, лифтового холла, лестничных клеток, восстановить отделку стен (отвал плитки).
11. На 8-м этаже восстановить напольное покрытие (частично отсутствует плитка).
12. Удалить грязь и мусор с козырька подъезда.

В результате осмотра 1 подъезда выявлено следующее:

1. Установить ручки на окна на лестничных площадках.
2. Удалить пыль с электролампочек и колпаков светильников в помещениях общего пользования, лестничных клетках
3. Произвести мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен с 1-го по 17-й этажи.
4. Удалить пыль с подоконников, дверей, окон в лестничных клетках, помещениях общего пользования с 1-го по 17-й этажи.
5. На первом этаже очистить стены от грибка, восстановить отделку стен (облупилась краска).
6. Заменить перегоревшие электролампочки в помещениях общественного пользования на 1 этаже, на лестничных клетках с 1-го по 17-й этажи (не работает до 50% электролампочек).
7. С 1-го по 17-й этажи заделать трещины в стенах и потолках лестничных пролетов, лифтового холла, лестничных клеток, восстановить отделку стен (отвал плитки).
8. Удалить грязь и мусор с козырька подъезда.
9. Заменить выключатель в чердачном холле 17-го этажа
10. Заменить окно на 5-м этаже на лестничной клетке.
11. Заменить плафон на лестничном пролете на 14м этаже у мусоропровода.
12. Очистить от грязи стены лестничных пролетов на 3, 4, 5 этажах.
13. Очистить от грязи дверь черного входа на 1-м этаже.

В результате осмотра дворовой территории выявлено следующее:

1. Произвести уборку и очистку придомовой территории от мусора, раздуваемого из мусорных контейнеров.
2. Удалить мусор из здания и вывезти мусор.
3. Отремонтировать разрушенные участки тротуаров.
4. Очистить фасад дома от рекламы Сбербанка России.

*не работает старшая сантехника
на всех этажах в 4х подъездах*

В ходе осмотра установлены следующие несоответствия элементов общего имущества многоквартирного жилого дома требованиям законодательства Российской Федерации и требованиям обеспечения безопасности граждан изложенных в нижеследующей ведомости дефектов:

Ведомость дефектов многоквартирного жилого дома

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования	Ед. изм.	Описание выявленных дефектов (размер раскрытия трещин, остаточная толщина изоляционных покрытий,	Общий объем элементов по зданию	Объем элементов требующих замены	% требуемой замены
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кровля					
	Устранение неисправностей кровель козырьков над входами в подъезда		Нарушено плотное сопряжение элементов водосточной системы с кровлей	8	8	
	Замена водосточных труб		Нарушено плотное сопряжение элементов водосточной системы между собой	все повреждено парадной и черной входу		
2.	Стены и фасады					
	Герметизация стыков		Нарушена правильно заделка стыков конструкций внутреннего водостока и кровли, что приводит к увлажнению кирпичной кладки наружных стен козырьков	все повреждено парадной и черной входу		

Требуется проведение капитального ремонта следующих конструкций и элементов многоквартирного жилого дома: все указанные

Подписи


(подпись)

Члены комиссии

(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Члены комиссии

(Фамилия, И.О.)


(подпись)

Члены комиссии

(Фамилия, И.О.)





