

**АКТ  
ПЕРВИЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ  
СИСТЕМЫ ПРОТИВОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

г. Мытищи

«08 июля 2014г.»

Мы, ниже подписавшиеся:

представитель Заказчика ООО УК «ДОМЖИЛСЕРВИС»

в лице главного инженера Александрова В.Г.

с одной стороны, и представитель Исполнителя ООО «УК «КОМФОРТ»

в лице главного инженера Сидорки С.П.

техника Карамель А.Ю.

с другой стороны составили настоящий акт о том, что при обследовании системы противопожарной безопасности жилого дома по адресу: г. Щелково, микрорайон Финский, д.9, кор.1.

**УСТАНОВЛЕНО:**

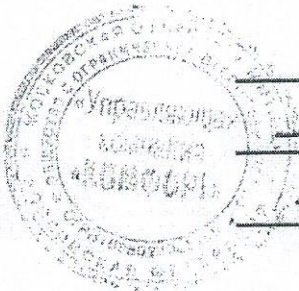
1. Система противопожарной безопасности (СПБ) жилого дома включает в себя: автоматическую пожарную сигнализацию (АПС), построенную на базе прибора "Юнитроник 496", СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией), систему противодымной защиты (СПЗ), пожарный водопровод.
2. Акты испытаний, ввода систем в эксплуатацию, технический отчет, проектная, исполнительная, техническая документация (формуляры, паспорта и т.д.) на оборудование систем противопожарной безопасности отсутствуют. Определить состав, алгоритм работы и соответствие оборудования системы противопожарной безопасности нормативным требованиям по пожарной безопасности в полном объеме невозможно.
3. Оборудование АПС, СПЗ и автоматика противопожарного водопровода системы противопожарной безопасности находятся в выключенном состоянии.
4. АПС, СОУЭ в "ДЕЖУРНЫЙ" режим переводятся, при этом более 50% шлейфов пожарной сигнализации находятся в режимах "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ". Управлять приборами "Юнитроник 496" в "ДЕЖУРНОМ" режиме невозможно: отсутствуют электронные ключи и серийные ключи конфигурирования.
5. Монтаж систем противопожарной безопасности выполнен с нарушением требований СП 5.13130.2009:
  - в местах общего пользования 1-х этажей (колясочные) всех подъездов ИПД (извещатель пожарный дымовой) размещены на расстоянии от осветительных приборов менее 50 см;
  - КДУ (клапаны дымоудаления) не заземлены.
6. Управление автоматикой системы противодымной защиты осуществляется в "Местном" режимах (запуск вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты и дымоудаления) от шкафов ПД и ДУ.
7. Установленные ИПД (извещатели пожарные дымовые) находятся не в рабочем положении – корпуса датчиков закрыты заводскими упаковочными колпаками, что свидетельствует о проведении не всех мероприятий по пуско-наладке и вводу в эксплуатацию систем АПС.
8. Не все огнезадерживающие клапаны в технических помещениях 1-го этажа оборудованы защитными решетками.
9. Шкафы пожарных гидрантов пожарными рукавами и стволами не укомплектованы, имеют внешние повреждения дверей и замков.
10. Пуск пожарных насосов возможен в "РУЧНОМ" режиме со шкафов пожарных насосов (ШПН) №1 и №2.



**ВЫВОДЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

Отсутствие необходимой исполнительной и технической документации, результатов испытаний и комплексного опробования оборудования не позволяет оценить в полном объеме соответствие смонтированного оборудования и выполненных строительно-монтажных работ требованиям нормативных документов и проекту, подготовленность объекта к эксплуатации, а также выполнять в полном объеме необходимые мероприятия по поддержанию работоспособности установленного оборудования СПБ.

✓ Для выполнения требований нормативных документов по обеспечению пожарной безопасности необходимо устранение выявленных недостатков организациями, проводившими эксплуатацию, строительно-монтажные, пуско-наладочные работы систем СПБ жилого дома по адресу: г. Щелково, микрорайон Финский, д.9, кор.1.



[Signature] И.Т. Мясоедов,

[Signature] С.П. Самарин,

[Signature] А.Ю. Варламов